

LEGENDA

- Limita parcelei studiate prin SO
11 404 mp
- Limita constructiei propuse - Scon. = 5 400 mp (47,3%)
S desf. = 7 400 mp
- Spatii verzi propuse 1 140mp (10%)
Parcari autoturisme cu dale inierbate (1 500mp)(13%)
Terasa amenajata ca spatiu verde (1 500mp)(13%)
- 135 locuri de parcare autoturisme(din care 5 pentru persoane cu dizabilitati)
- 3 locuri de parcare pentru autoutilitare
- 1 loc de parcare autocamion
- 2 spatii de andocare pentru autocamioane articulate

ZONA COMERCIALA



PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE
IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
PIATA 1 DECEMBRIE 1918
LOT XII/1 SI LOT VI /3

4

PUZ

PLAN DE MOBILARE ORIENTATIVA A
TERENULUI STUDIAT
SC 1 / 500

DISTRICAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Stătescu Ioan

ANEXA la AVIZUL nr. 316.798.244
Data: 30.09.2021
Semnatura:

In zona bucatarii studiate prin PUZ nu se pot
instala de distribuție a gazelor naturale
dar pot fi instalatii de utilitati
instalatii ce sunt in intradiviziune si
exploatarea consumatorului
Anexa planului de SC SA

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data	Pr. nr.
Verificator/				2 / 2021
Expert				
ZAB TEN CONSULTING CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550			Beneficiar: SC PIK DEVELOPMENT SRL Amplasament: Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1, Jud. Prahova	
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 500	FAZA: PUZ
Director:	Jur. Razvan Ursu			
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan			
Proiectat :	Arh. Anca Poli			
Desenat :	Urb. Vladimir Cazan		Data: 08.2021	Plansa: U 04
			Denumire proiect: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	
			Denumire plansa: PLAN DE MOBILARE ORIENTATIVA A TERENULUI STUDIAT	